



„Да изграждаме професията, която искаме да имаме утре“

Една сделка с недвижим имот има цена. Но зад нея почти винаги стои нещо много по-голямо – решение за семейство, години спестявания, промяна на живота, ново начало. Затова качеството на нашата професия се измерва не само с това колко добре познаваме пазара, а с това доколко разбираме тежестта на доверието, което получаваме. Именно от това разбиране започва нашата професия.

В АРБИ се събират компании, които виждат успешния бизнес с недвижими имоти в чистия му вид – като професия, в която добрият резултат за бизнеса и добрият резултат за клиента не са противоположности, а естествено свързани. Това е общност от професионалисти, които избират да работят за по-добро бъдеще на професията и са готови да бъдат част от неговото изграждане.

Тази посока естествено ни среща с университетската среда. Както АРБИ носи заряда на една млада организация – с нови идеи, енергия и желание да гледа напред, така и университетът е мястото, където се създават знанията, въпросите и идеите, които ще оформят бъдещето.

Именно тази среща е ценна за нас.

Университетът дава основата – знанията, икономическата и професионалната култура, анали-

“Building the Profession We Want to Have Tomorrow”

A real estate transaction has a price. But behind it there is almost always something far greater – a decision for a family, years of savings, a life-changing moment, a new beginning. That is why the quality of our profession is measured not only by how well we know the market, but by how deeply we understand the weight of the trust placed in us. It is from this understanding that our profession truly begins.

REBDA brings together companies who see successful real estate business in its purest form – as a profession in which a good outcome for the business and a good outcome for the client are not opposites but naturally connected. It is a community of professionals who choose to work toward a better future for the profession and are ready to be part of building it.

This direction naturally brings us together with the academic world. Just as REBDA carries the energy of a young organization – with new ideas, drive, and a will to look ahead – the university is where the knowledge, questions, and ideas that will shape the future are created.

It is precisely this meeting of worlds that we value.

The university provides the foundation – knowledge, economic and professional culture,

тичното мислене и способността да се вижда голямата картина. Практиката добавя реалния свят – конкретните казуси, решенията, отговорността и ежедневната среща с хората и техните потребности.

Когато тези два свята се срещнат, те не просто допълват подготовката на бъдещия професионалист. Те създават възможност за развитие на самата професия.

Именно затова партньорството между АРБИ и Катедра „Недвижима собственост“ на УНСС е естествена стъпка. Практическият опит и академичното знание се срещат, за да дадат на бъдещите професионалисти не само знания за пазара, а дълбоко разбиране за мястото и отговорността на професията.

Защото брокерът не работи просто с имоти. Той работи с решения, които често променят живота на хората. Зад една сделка стоят семейства, техните спестявания, планове и сигурност. А зад професионалната услуга стоят компании, които носят отговорност за средата, в която тези решения се вземат.

Точно това разбиране е необходимо, за да може професията на брокера в България да заеме достойното си място в икономиката на страната – като професионална услуга, която създава стойност, намалява риска и помага на хората да вземат едни от най-важните решения в живота си.

Това е посоката, в която АРБИ работи днес, и посоката, в която виждаме развитието на професията утре.

Затова очакваме с голямо желание срещите си със студентите на УНСС. Ще споделяме своя опит, но и ще слушаме техните въпроси и идеи.

Сред тях са хората, които предстои да бъдат част от този бизнес, да създават компании, да работят с клиенти и да определят стандартите, по които ще бъде разпознаваема професията.

Именно в тези срещи ще търсим и откриваме хората, които със своята енергия, знания и идеи ще допринесат за развитието на професията.

Защото бъдещето на недвижимите имоти не се случва от само себе си. То се изгражда – с хората, които днес имат знанията, смелостта и отговорността да го създадат.

Веселина Стоева

Председател на Асоциацията за развитие на брокерите на имоти (АРБИ)

analytical thinking, and the ability to see the bigger picture. Practice adds the real world – concrete cases, decisions, responsibility, and the everyday encounter with people and their needs.

When these two worlds meet, they do more than complement a future professional's preparation. They create the opportunity to develop the profession itself.

This is exactly why the partnership between REBDA and the Department of Real Property at the University of National and World Economy (UNWE) is a natural step. Practical experience and academic knowledge meet to give future professionals not just market knowledge, but a deeper understanding of the profession's place and responsibility.

Because a broker does not simply work with properties. They work with decisions that often change people's lives. Behind every transaction stand families, their savings, plans, and security. And behind the professional service stand companies that bear responsibility for the environment in which those decisions are made.

This is precisely the understanding needed for the broker profession in Bulgaria to take its rightful place in the country's economy – as a professional service that creates value, reduces risk, and helps people make some of the most important decisions of their lives.

This is the direction in which REBDA works today, and the direction in which we see the profession developing tomorrow.

That is why we very much look forward to meeting UNWE's students. We will share our experience, but we will also listen to their questions and ideas. Among them are the people who will soon be part of this business, who will build companies, work with clients, and define the standards by which the profession will be recognized.

It is in these very meetings that we will look for and discover the people who, with their energy, knowledge, and ideas, will contribute to the development of the profession.

Because the future of real estate does not happen by itself. It is built – by the people who today have the knowledge, the courage, and the responsibility to create it.

Veselina Stoeva

Chairperson of the Real Estate Brokers Development Association (REBDA)